OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 02:45:59 pr

176072077

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5397

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELIZABETH PEREZ MOLANO
OFICIO No.: 330 del 18/05/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. de TIBASOSA
MATRICULAS: 074-57493
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N $	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 6/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 02:46:03 pr

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-27473**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5397
MATRICULA: **074-57493**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELIZABETH PEREZ MOLANO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 79
6/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57493

Impreso el 11 de Julio de 2023 a las 04:15:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: TIBASOSA VEREDA: SUESCUN
FECHA APERTURA: 11/09/1997 RADICACION: 16839 CON: CERTIFICADO DE 11/09/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 5.600 M.2. LINDEROS ESCRITURA #362 DE 22-05-69 NOTARIA 1A. DE SOGAMOSO SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 5600 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION VILLA MARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 21/08/1969** **Radicación S\N**
DOC: ESCRITURA 362 DEL: 22/05/1969 NOTARIA 1A DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION PARTICION DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ TRISTANCHO TOMAS
DE: PEREZ TOBO JUAN DE DIOS
A: PEREZ TOBO JUAN DE DIOS I

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/03/2007** **Radicación 2007-074-6-1583**
DOC: ESCRITURA 244 DEL: 09/02/2007 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - SUCESION ILIQUIDA DE MARIA ELOISA PEREZ VDA. DE TRISTANCHO Y JUAN DE DIOS PEREZ TOBO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ CLOTILDE
DE: PEREZ JOSE BELISARIO
DE: TRISTANCHO PEREZ LUIS GILBERTO
DE: TRISTANCHO PEREZ NEFTALY
A: LOPEZ CORREDOR SARA **CC# 241135670** I

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/03/2007** **Radicación 2007-074-6-1584**
DOC: ESCRITURA 245 DEL: 09/02/2007 NOTARIA 3 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - SUCESION ILIQUIDA DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57493

Impreso el 11 de Julio de 2023 a las 04:15:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

JUAN DE DIOS PEREZ TOBO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE ORTIZ MARIA DEL CARMEN CC# 24415403
DE: PEREZ TRISTANCHO PABLO ANTONIO CC# 9511414
DE: PEREZ TRISTANCHO SANTOS CC# 1155856
DE: PEREZ TRISTANCHO FORTUNATO CECILIO CC# 9510442
A: PEREZ TRISTANCHO TOMAS CC# 4260053 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/09/2021 Radicación 2021-074-6-8097
DOC: RESOLUCION 6249 DEL: 08/06/2018 S.N.R DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0970 SE DETERMINA LA EXISTENCIA DE DERECHO REAL ANTES DEL 5 DE AGOSTO DE 1974. - DE HERENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCION, RESTITUCION Y FORMALIZACION DE TIERRAS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/09/2022 Radicación 2022-074-6-7826
DOC: OFICIO 529 DEL: 25/08/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-00184-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ CORREDOR SARA
A: PEREZ TRISTANCHO PABLO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 09/09/2022 Radicación 2022-074-6-7828
DOC: OFICIO 518 DEL: 25/08/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-0182-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OTROS
DE: PEREZ LOPEZ FLOR BRICEIDA
A: OTROS
A: PEREZ TRISTANCHO PABLO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/07/2023 Radicación 2023-074-6-5397
DOC: OFICIO 330 DEL: 18/05/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2023-00059-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ MOLANO ELIZABETH CC# 46665880
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE JUAN DE DIOS PEREZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN DE DIOS PEREZ
A: MORENO PEREZ VICTOR OVELIO
A: PEREZ LOPEZ CELMIRA
A: PEREZ LOPEZ FLOR BRICEIDA
A: PEREZ LOPEZ JUANA DE LA ASCENCIÓN
A: PEREZ LOPEZ OSCAR RICARDO
A: PEREZ LOPEZ SARA OLIVET
A: PEREZ MOLANO ABRAHAM
A: PEREZ MOLANO ANA TILIA
A: PEREZ MOLANO GUSTAVO
A: PEREZ MOLANO MARGARITA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-57493

Impreso el 11 de Julio de 2023 a las 04:15:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEREZ MOLANO MARIA VICTORIA
A: PEREZ MOLANO MARIO
A: PEREZ MOLANO MERCEDES
A: PEREZ MOLANO NIDIA
A: PEREZ TRISTANCHO LUIS FRANCISCO
A: PEREZ TRISTANCHO PABLO ANTONIO
A: PEREZ TRISTANCHO SEGUNDO PATROCINIO
A: PEREZ TRISTANCHO TOMAS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-150 Fecha: 13/03/2007

CORREGIDA AREA VALE ART-35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2007-198 Fecha: 03/04/2007

ANOTACIONES 1 Y 2 INCLUIDA I DE DOMINIO INCOMPLETO VALE 8ART. 35 DCTO. 1250/70).

Anotación Nro: 3 No. corrección: 2 Radicación: C2007-198 Fecha: 12/04/2007

ANOTACION 3 CORREGIDO NOMBRE PROPIETARIO VALE (ART-35 DCTO. 1250/70

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-27473 FECHA:06/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n9TPMbzde5O6CYm56zyYZy3/nFgnQINiCX5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 7 de julio a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	79982953656

PAGOS SEGUROS POR Wompi

9.80 230505 EMVCO

Redeban

JUL 06 2023 14:08:31 RBMICT 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 109624 RRN: 142940
RECAUDO APRO: 442823
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000007998295365 6

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

9.80 230505 EMVCO

Redeban

JUL 06 2023 14:08:31 RBMICT 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 109624 RRN: 142940
RECAUDO APRO: 442823
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000007998295365 6

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

OFICIO COMUNICA

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Boyacá - Tibasosa
jprmpaltibasosa@cendoj.ramajudicial.gov.co
Para: Documentos Registro Duitama documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co
CC: AIDA ESTEBAN QUINTERO aidaesteban77@hotmail.com
Fecha: jue, 25 de may. de 2023, 11:33 a.m.

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBASOSA

Oficio civil No.330
Tibasosa, 18 de mayo de 2023

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA
documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co

RADICACIÓN N.°	15806-408-9001-**2023-00059**-00
CLASE PROCESO	PERTENENCIA
DEMANDANTE	ELIZABETH PÉREZ MOLANO C.C 46´665.880
DEMANDADOS	HEREDEROS DETERMINADOS DE JUAN DE DIOS PÉREZ (Q.E.P.D.), señores PABLO ANTONIO PÉREZ TRISTANCHO y LUIS FRANCISCO PÉREZ TRISTANCHO; FLOR BRICEIDA PÉREZ LÓPEZ, CELMIRA PÉREZ LÓPEZ, JUANA DE LA ASCENCIÓN PÉREZ LÓPEZ, SARA OLIVET PÉREZ LÓPEZ y OSCAR RICARDO PÉREZ LÓPEZ, en su calidad de hijos del heredero TOMÁS PÉREZ TRISTANCHO (Q.E.P.D.); los hijos del heredero SEGUNDO PATRICIO PÉREZ TRISTANCHO (Q.E.P.D). los señores MERCEDES PÉREZ MOLANO, GUSTAVO PÉREZ MOLANO, MARGARITA PÉREZ MOLANO, MARIO PÉREZ MOLANO, ANA TILIA PÉREZ MOLANO, ABRAHAM PÉREZ MOLANO, NIDIA PÉREZ MOLANO, y en representación de MARÍA VICTORIA PÉREZ MOLANO, su hijo VÍCTOR OVELIO MORENO PÉREZ, así como contra los HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN DE DIOS PÉREZ (Q.E.P.D.) y las PERSONAS INDETERMINADAS

Al contestar por favor cite el número de proceso.

En cumplimiento a lo ordenado en proveído calendado el diez (10) de mayo de dos mil veintitrés (2023); comedidamente le comunico que se ordenó OFICIARLE a fin de que se proceda a inscribir la demanda de la referencia sobre un inmueble ubicado en la Vereda Suescún del Municipio de Tibasosa, denominado "SAN PATRICIO", el cual hace parte de uno de mayor extensión denominado "VILLA MARÍA" identificado con la matrícula inmobiliaria N° 074-57493 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama y el Cód. Cat. No. 158060002000400350000. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

LINA ROCIO PITA LAVERDE
Secretaria

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Julio de 2023 a las 04:03:45 pm

Con el turno 2023-074-6-5397 se calificaron las siguientes matrículas:
074-57493

Nro Matricula: 074-57493

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: TIBASOSA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SUESCUN TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION VILLA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/07/2023 Radicación 2023-074-6-5397
DOC: OFICIO 330 DEL: 18/05/2023 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL. DE TIBASOSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2023-00059-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ MOLANO ELIZABETH CC# 46665880
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE JUAN DE DIOS PEREZ
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JUAN DE DIOS PEREZ
A: MORENO PEREZ VICTOR OVELIO
A: PEREZ LOPEZ CELMIRA
A: PEREZ LOPEZ FLOR BRICEIDA
A: PEREZ LOPEZ JUANA DE LA ASCENCION
A: PEREZ LOPEZ OSCAR RICARDO
A: PEREZ LOPEZ SARA OLIVET
A: PEREZ MOLANO ABRAHAM
A: PEREZ MOLANO ANA TILIA
A: PEREZ MOLANO GUSTAVO
A: PEREZ MOLANO MARGARITA
A: PEREZ MOLANO MARIA VICTORIA
A: PEREZ MOLANO MARIO
A: PEREZ MOLANO MERCEDES
A: PEREZ MOLANO NIDIA
A: PEREZ TRISTANCHO LUIS FRANCISCO
A: PEREZ TRISTANCHO PABLO ANTONIO
A: PEREZ TRISTANCHO SEGUNDO PATROCINIO
A: PEREZ TRISTANCHO TOMAS
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

****

****

****

****

****

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Julio de 2023 a las 04:03:45 pm

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública